



## Le mot de l'URHAJ

Le 25 octobre 2010, nous étions nombreux à être accueillis par Ty al Lévenez, pour découvrir la résidence Duvivier à St Malo. Nous étions nombreux et nous étions conquis par la qualité de cette nouvelle réponse habitat jeunes. Les institutionnels et élus n'ont pas tari pas d'éloges quant à la réalisation de ce nouvel équipement qui offrira aux jeunes malouins présents ou à venir, la possibilité de se fixer sur un territoire, de s'installer et d'achever leur parcours au sein de la structure par une promotion résidentielle incontestable et incontestée d'ailleurs.

Chacun a fait état de l'engagement de sa collectivité, de son institution, avec pudeur et retenue quant aux sommes engagées, mais avec force et conviction quant à la reconnaissance du projet Habitat jeunes de l'association Ty al Lévenez. C'est bien connu, sans projet il n'y a pas de sens et sans sens il n'y a pas de projet.

Reconnaissons là, comme à Carhaix dernièrement, qu'il y eut un véritable engagement financier des collectivités locales et territoriales, des partenaires, et que bien entendu, la réussite de ce type d'opération passe par un soutien de cette nature.

Les jeunes travailleurs, les jeunes ont donc un avenir à Saint Malo en tout cas, car à l'évidence ici, les paroles ont été suivies d'effets, et les engagements ont été tenus.

Et nous en sommes satisfaits, mais ...nous défendons l'idée que les jeunes ont un avenir sur tous les territoires, pour peu qu'on leur donne la possibilité d'exister, pour peu qu'on les entende et pour peu également qu'on les aide à construire, comme l'a justement dit, monsieur le député maire de St Malo ;

Tout le monde est-il de cet avis ?

Au regard du contexte actuel et de la place qui est faite à la prise de parole des jeunes à laquelle nous assistons, nous n'en sommes assurément pas tous convaincus !

JEAN BARANGER

## SOMMAIRE

EDITORIAL	P1
Le mot de l'URHAJ	P1
Au fil de l'URHAJ Bretagne	P2
Echange international de jeunes en Arménie	P3
Le mercredi à Vol de nuit c'est pas ravioli...	P3
Texte de Marc Dumont, Professeur à l'Université de Rennes II	P4
Danièle AHUA- Animatrice réseau à l'URHAJ	P4
Calendrier	P4

## EDITORIAL par Masmoud DINE (extrait d'interview)

Masmoud DINE a 27 ans il est titulaire d'un Master 2 Analyse de projets et actuellement en formation pour devenir Conseiller en gestion de patrimoine. Il est résidant au sein du FJT de Bourg L'Evêque- Amitiés Sociales à Rennes depuis 1 an et a été élu Administrateur de l'UNHAJ au sein du collège jeune lors de l'Assemblée Générale de l'UNHAJ le 8 octobre 2010.

### Quelles sont les raisons de ton engagement ?

3 Tout est parti d'un ensemble de choses que je résumerai en trois points

1- **Premier constat** : en intégrant le FJT de Bourg l'évêque je me suis rendu compte du faible taux de participation des jeunes résidents aux activités organisées par les animateurs et à la vie quotidienne de la résidence.

2 – **Deuxième constat** : les difficultés des jeunes à s'insérer dans le tissu économique au travers d'un premier emploi sont réelles. L'animateur du foyer outre sa fonction première qui est celle de l'organisation et de l'animation de la vie de foyer a aussi pour mission d'accompagner le jeune résident dans son projet professionnel. Partant de là on est en droit de se poser une question? L'animateur de foyer est-il aujourd'hui assez outillé pour accompagner et conseiller les jeunes résidents dans la recherche d'un premier emploi ?

3 – **Troisième constat** : le manque de visibilité de l'UNHAJ auprès des jeunes résidents/ très peu de jeunes savent ce que veut dire UNHAJ, URHAJ ou même « amitiés sociales »

### Quel est le sens de cet engagement ?

S'engager pour moi à un double sens :

1- ce n'est que en s'impliquant dans les activités d'une ville, d'une union qu'on peut se sentir utile. En m'engageant au sein de l'Unhaj non seulement je me sens utile mais j'adhère totalement à la notion d'habitat.

En effet au delà d'un simple dortoir, les habitats de jeunes travailleurs sont, à mon avis, un lieu où les jeunes résidents peuvent innover, exprimer des compétences et surtout être force de proposition.

2- en m'engageant je choisis de défendre une cause qui me concerne : celle des jeunes et des difficultés auxquelles ils sont confrontés au quotidien. »

### Quels sont tes objectifs en tant qu'administrateur ?

« En tant que membre du conseil d'administration de l'UNHAJ, je me suis fixé trois objectifs que j'essaierai d'atteindre avec l'ensemble du Conseil d'Administration de l'unhaj et le Bureau.

1– Aujourd'hui les jeunes en quête d'un premier emploi sont de plus en plus amenés à rechercher un premier emploi dans une autre ville que la leur. En ce qui concerne les jeunes résidents d'une structure UNHAJ, il est étonnant de voir que ces jeunes sont obligés de faire encore une demande de logement [qui peut ne pas aboutir] dans un FJT dès lors qu'il change de ville pour trouver un emploi. A mon avis, tout jeune résident [détenteur d'une carte de membre] qui habite dans un FJT appartenant à l'union devrait avoir la priorité d'accès à un logement dès lors que ce dernier est amené à changer de ville pour des raisons professionnelles.

2– Le renforcement des capacités des animateurs de foyers dans le cadre de l'accompagnement des jeunes résidents dans leur projet professionnel est plus qu'une nécessité aujourd'hui. Notre devoir c'est d'attirer autant que se peut l'attention du bureau exécutif sur ce point.

Un animateur qui s'intéresse et qui accompagne efficacement un jeune dans son projet professionnel a plus de chance de voir ce dernier s'intéresser à la vie de la résidence.

3 – Que ce soit l'UNHAJ ou l'URHAJ, voilà des sigles qui sont quasi inconnus des jeunes résidents.

Autant que possible je ferai en sorte qu'au collège des jeunes de l'Unhaj, nous accordions plus de visibilité à l'Unhaj auprès des jeunes. Cela peut passer par des visites périodiques dans les différentes associations membres de l'Union. Ceci permettra non seulement de savoir comment fonctionne les associations au niveau local mais aussi de relayer les décisions prises au niveau national à l'endroit des structures locales. »

### S'engager en vaut-il la peine ? Pourquoi faire ?

S'engager au sein de l'Unhaj peut être une expérience intéressante et enrichissante à plus d'un titre. Il est bien dommage de voir qu'il y a très peu de jeunes qui s'intéressent aux instances de décisions. Les conditions de logement la restauration, les projets mis en œuvre pour accompagner les jeunes dans leur projet professionnel. Autant de thèmes qui concernent les jeunes et pourtant les personnes qui prennent les décisions à leur place ne sont pas toujours au parfum des réalités de la jeunesse.

### As-tu des doutes ou des craintes concernant cet engagement ?

« Ma plus grande crainte : que les politiques de l'unhaj ne prennent en compte nos propositions ! »

Merci Masmoud Dine

## ☛ LES PROJETS HABITAT JEUNES SOUTENUS PAR L'APPEL A PROJET « LOGEMENT DES JEUNES ET DES TRAVAILLEURS MOBILES » DU CONSEIL REGIONAL

Projet	Maître d'ouvrage	Nombre de logements	gestionnaire	Echéance	Subvention accordée par logement par le CR	Subvention totale du CR
Construction d'une résidence sociale FJT à Quimperlé	OPAC Quimper Cornouaille	18	APEP 29	2012	7 000 €	<b>126 000 €</b>
Construction d'une résidence sociale FJT à Saint Pol de Léon	Habitat 29	46	AFTAM	2013	7 500 €	<b>300 000 €</b>
Réhabilitation d'un immeuble de 3 logements à Châteaubourg	Ville de Chateaubourg	3	mission locale + CCAS en régie	été 2011	8 000 €	<b>24 000 €</b>
réhabilitation de l'ancienne auberge le Tumulus à Arzon	CC de la presqu'île de Rhuys	10	Non déterminé	2011	7 000 €	<b>70 000 €</b>

## ☛ INAUGURATION DES RESIDENCES HABITAT JEUNES DE CARHAIX ET DE SAINT-MALO

### *Inauguration de la Villa Duvivier – Saint-Malo*



Elle a eu lieu le 25 octobre 2010 en présence des résidents entrés dans les appartements depuis le 1er Août. La résidence est composée de 12 logements de 20 à 42 m<sup>2</sup>. 90 % des résidents habitant la Villa Duvivier sont issus du processus résidentiel du FJT Varangot. Au travers de ce parcours FJT, Ils ont validés avec l'équipe d'animation les critères d'accès au logement semi autonome et contractualisé leur projet habitat.

### *Inauguration du FJT du POHER - Carhaix*

Le 27 septembre 2010 le FJT du Poher a été inauguré en présence de Jean-Yves Le Drian président du conseil régional et de Pierre Maille président du conseil général. Une réalisation qui comble un besoin de logement sur le territoire du Centre Bretagne puisqu'à ce jour le taux d'occupation est de 90%. Le coût total avoisine 3,2 millions d'euros dont une bonne partie subventionnée par le conseil régional ( 25%), le conseil général du Finistère (14%), l'Etat (13%), la Communauté de Commune (6%) et la fondation Abbé Pierre (5%). Propriété du Logis Breton le FJT est géré par l'AILE ( Association d'Iroise pour le logement et l'entraide). Un accompagnement socio-éducatif et des projets d'animations sont proposés aux résidents de la structure qui sont pour la plupart en formation ou en apprentissage.



## ECHANGE INTERNATIONAL DE JEUNES EN ARMENIE

En juillet dernier, 7 jeunes du Pays de Redon sont partis avec une animatrice de la Mapar à Vanadzor, en Arménie, rejoindre des groupes d'autant de jeunes hongrois, tchèques, géorgiens et arméniens pour partager 10 jours autour du thème des danses et des chants de chaque pays... et surtout pour aller à la rencontre de l'autre, et partir à la découverte du monde !



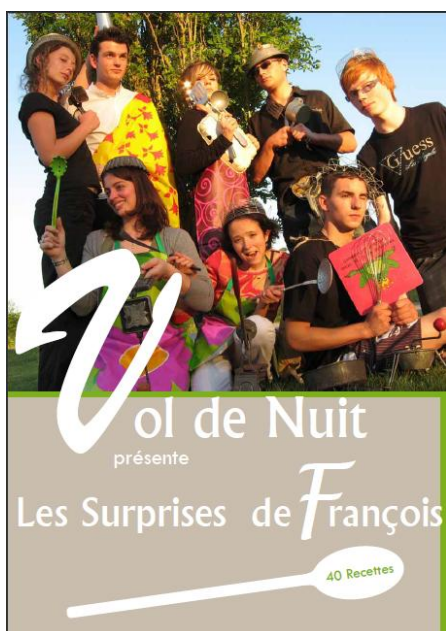
Ce projet, porté par la Mapar, s'inscrivait dans le cadre du Programme Européen Jeunesse en Action (Action 3.1 « échanges de jeunes avec les pays voisins de l'Union Européenne »). Un petit plus : Evann, l'un des jeunes emmenés, réside à la Mapar, était en fauteuil roulant. Celui-ci a tenu pendant toute la durée du séjour (une vis des roues a commencé à se défaire juste au retour à Charles de Gaulle), et la présence d'Evann a permis de faire tomber des tabous autour du handicap : oui, on peut voyager en fauteuil, même si l'on n'a pas des rampes d'accès à tous les bâtiments.

Oui, l'entraide ça existe, et si l'on n'a pas le matériel adapté.. on se débrouille, on porte la personne (le record sont les 200 marches pour accéder au monastère du lac Sevan, où Evann s'est fait porter par des jeunes hongrois sous un soleil de plomb !) !!

Les jeunes sont revenus enchantés : Benjamin et Marie ont renforcé leur motivation de partir en SVE dans un futur proche, Julie est fière d'avoir osé partir à l'étranger toute seule pour la première fois de sa vie, Freddy d'avoir su communiquer avec les autres sans savoir parler anglais, Evann d'avoir pris l'avion et de s'être rendu compte qu'il peut aussi être « intéressant » pour les autres. Gaultier et Fanny, plus expérimentés, ont cependant beaucoup appris sur leurs propres traditions et l'importance qu'il peut y avoir à les connaître, le lien qu'on y trouve avec les autres personnes autour de soi... et la valeur de l'échange autour de ce thème, qui crée « un pont » vers l'autre.



## LE MERCREDI A VOL DE NUIT C'EST PAS RAVIOLI....



« On oublie les conserves en solo et on se retrouve autour des popotes à papoter !

Dans le cadre d'un projet santé soutenu par le GRSP, les jeunes apprentis de la résidence Vol de nuit à Ker Lann se sont retrouvés chaque mois autour d'un chef cuisinier pour concocter et déguster des plats savoureux à petits prix.

« Au menu, rencontres aux petits oignons, valse confinée pour préparer, coups de main partagés, ustensiles domptés et aliments apprivoisés, recettes et conseils échangés, nouvelles saveurs adoptées, bidons comblés,.... »

Les langues se sont déliées et ont dégusté, plaisir partagé... »

A partir des plats confectionnés lors des ateliers, les jeunes ont réalisé un livret de recettes "LES SURPRISES DE FRANCOIS".

**I. Habiter durablement, en tant que jeune : un enjeu situé entre flexibilité et pérennité.**

La condition sociale contemporaine est notamment caractérisée par une très grande fluidité sociale, à l'heure où l'on sait par exemple qu'en moyenne un Français durant sa vie change trois fois de partenaire, six fois de travail et neuf fois de logement. Etre jeune, c'est s'inscrire dans cette fluidité des liens et des lieux, qui est aussi celle d'une grande fragilité à l'intérieur de laquelle l'espace est souvent appelé à jouer un rôle crucial de *rassurance*. Sans appeler nécessairement à des lieux d'ancrages, la situation de transition sociale qui est la leur demande de concevoir des dispositifs sur lesquels ils puissent s'appuyer comme des intermédiaires, permettant de répondre de la manière la plus adéquate possible à cette tension qui se situe au cœur même du développement durable : articuler *flexibilité* et *pérennité*. Réponse à cette tension, c'est essayer de permettre que les individus comme leurs lieux puisse se stabiliser, durer, tout en leur donnant la possibilité d'évoluer et de changer.

Et c'est au cœur de cette problématique que se situe la réflexion sur l'habitat des jeunes et de son développement durable. Réfléchir durablement ce n'est pas uniquement concevoir du « beau, de l'efficace qui tienne longtemps », mais c'est d'abord et peut-être surtout engager un détour initial essentiel par ce cheminement propre à la structure et aux logiques de *l'habiter jeune*.

**1. Du social à la cité : un territoire aux seuils de la vie.**

La première dimension de l'habiter des jeunes nous conduit à resituer la résidence dans leur trajectoire, et en particulier dans l'ensemble de leurs trajectoire de mobilité. Concevoir sous cette première dimension les résidences, c'est ne pas oublier dans la démarche même de leur *localisation*, leur inscription non en tant que totalité autonome, de résidence et services, ni même uniquement leur cadre environnemental (comme un accessoire parmi d'autres), mais concevoir cette *inscription territoriale* comme un des noyaux majeur de la structure générale de l'habiter des jeunes.

L'habiter des jeunes ne se limite pas à la somme des lieux qu'ils fréquentent, ni à leur succession. C'est un système d'ensemble fait de cohérence comme de rupture organisées, ou plus subies. Un noyau *systémique* où toucher à un élément remet en cause l'ensemble. La démultiplication des lieux fonctionnels, d'usage, de passage, d'appartenance, familiaux, sociaux, professionnels, de loisirs, de frottement ou non, est un équilibre souvent inconscient dans laquelle chaque partie a une contribution spécifique comme elle peut aussi remettre en cause l'ensemble.

Territorialiser la résidence, c'est réfléchir à la gamme qu'elle va venir jouer dans cette partition d'ensemble de l'habiter. Ainsi reconsidérée sous cet angle, la place du logement n'est pas statique : déjà, au sein même d'une journée où il peut se faire simple habitacle fonctionnel, lieu intime, espace de partage, de repli, de repos, de conflit. Mais, plus encore, cette *polyformité* de la résidence s'étend sur le cours de la semaine comme beaucoup plus largement de la trajectoire du jeune. La résidence devient porte de passage entre deux mondes, ceux parfois de familles vis-à-vis desquelles ils sont en rupture et qui les voit basculer vers un monde inconnu, ou d'une transition plus logique et tranquille dans un cours de vie, d'une (re) construction individuelle, premier pas vers le logement autonome. L'intégration de cette double inscription dans une *trajectoire de ville* (proximité des transport en commun, des services...) et dans une *trajectoire de vie* permet de resituer avec bien plus de profondeur la résidence dans l'ensemble des lieux qui ponctuent quotidiennement, l'espace d'un temps, les rythmes haché ou plus continu des cours de vie. Développer durablement la résidence c'est dès lors, déjà, la *territorialiser*, en faire un lieux dans la ville, mais aussi un lieu de ville, bien identifiable et accessible, et notamment en le rendant repérable et non-anonyme. »...

à suivre sur le site de l'urhaj Bretagne : [www.urhajbretagne.fr](http://www.urhajbretagne.fr)

L'union régionale a vu dernièrement le départ de Marie laure qui travaillera désormais dans une collectivité territoriale voisine –mairie de Bruz nous lui souhaitons bon vent pour ce nouveau challenge.

Nous réorganisons l'urhaj et nous avons embauché une nouvelle salariée : De formation Conseillère en économie sociale et familiale, Danièle a une expérience multiple et variée qu'elle a acquise lors de ses expériences passées dans le réseau urhaj mais aussi, dans les services de la protection judiciaire de la jeunesse.

C'est donc avec une connaissance approfondie de la jeunesse et une bonne appréhension de la réalité des associations que Danièle arrive à l'urhaj. Elle va avoir en charge l'animation du réseau à travers La coordination de plusieurs groupes de travail dans des domaines tels que la santé, la sécurité routière et la participation des jeunes.

Elle va commencer d'ici à quelques jours à prendre des rendez vous avec vous pour rencontrer les équipes socio éducatives des associations. Elle pourra ainsi élaborer des projets en commun que nous pourrons présenter au conseil d'administration de l'urhaj et les mettre en œuvre ensuite.



Bienvenue donc à Danièle dans cette nouvelle fonction

**CALENDRIER**

Bureau : le 23/11/2010

Conseil d'administration : le 02/12/2010

Réunion CRIJ-URHAJ : le 15/12/2010

Réunion des directeurs : le 11/01/2011

Date limite de dépôt des projets santé : le 15/12/2010

Réunion pédagogique plénière : à prévoir en début d'année prochaine

Forum sur la santé psychique des jeunes UNHAJ : 20 et 21 janvier 2011.

**URHAJ BRETAGNE**

28 rue de Brest  
35000 RENNES

Tel: 02.99.59.19.15  
E-Mail: [bretagne@unahj.org](mailto:bretagne@unahj.org)

Rédacteurs:

Jean Baranger, Marie-Laure Bourgouin, Grégory Stéphan  
Lydia Aubin – Mapar, Rozenn Gas – Chantal FRIDERICH